



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 12 Bln	Harga KPR ke-1 & ke-2	DP5%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	344,955,000	381,385,275	374,446,175	18,722,309	6,960,146	4,039,173	3,098,737	2,652,182
DAHLIA 1A 38/90	350,130,000	387,103,650	380,061,050	19,003,053	7,064,514	4,099,741	3,145,203	2,691,951
DAHLIA 1B 38/108	378,075,000	417,982,875	410,381,375	20,519,069	7,628,104	4,426,808	3,396,119	2,906,709
DAHLIA 1C 33/90	321,092,500	355,017,213	348,555,363	17,427,768	6,478,892	3,759,887	2,884,477	2,468,798
DAHLIA 2 42/120	419,245,000	463,475,725	455,050,825	22,752,541	8,458,412	4,908,660	3,765,782	3,223,100
DAHLIA 2A 42/120	433,045,000	478,724,725	470,023,825	23,501,191	8,736,728	5,070,174	3,889,692	3,329,153
DAHLIA 2B 36/120	390,610,000	431,834,050	423,981,850	21,199,093	7,880,907	4,573,517	3,508,670	3,003,040
DAHLIA 3 48/150	531,370,000	587,373,850	576,706,450	28,835,323	10,719,728	6,220,966	4,772,546	4,084,780
DAHLIA 3A 40/150	491,350,000	543,151,750	533,284,750	26,664,238	9,912,612	5,752,573	4,413,209	3,777,226

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 12 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 12 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR KE-1 / KPR KE-2:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 5% / 15% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 95% / 85% KPR

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan).
- Untuk pembelian KPR ke-1 dan ke-2, berkas permohonan KPR diserahkan paling lambat 2 minggu setelah pembayaran Tanda Jadi. **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 12 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran CitraIndah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

CitraIndahCityOfficial CitraIndahCity.Official KotaNuansaAlam



CITRAINDAH CITY
KOTA NUANSA ALAM
TIMUR CIBUBUR

**Daftar Harga Rumah
KAWASAN BUKIT DAHLIA**

7 Juni 2018

Tipe Luas Bgn / Tnh	Harga Tunai	Harga Angsuran 24 Bln	Harga KPR ke-3	DP20%	Asumsi Angsuran KPR/bln (Bunga 6.5%)			
					5 th	10 th	15 th	20 th
DAHLIA 1 38/90	344,955,000	409,141,675	396,998,250	79,399,650	6,214,181	3,606,268	2,766,625	2,367,930
DAHLIA 1A 38/90	350,130,000	415,274,050	402,949,500	80,589,900	6,307,336	3,660,328	2,808,098	2,403,427
DAHLIA 1B 38/108	378,075,000	448,388,875	435,086,250	87,017,250	6,810,370	3,952,253	3,032,055	2,595,109
DAHLIA 1C 33/90	321,092,500	380,864,613	369,556,375	73,911,275	5,784,636	3,356,990	2,575,386	2,204,250
DAHLIA 2 42/120	419,245,000	497,175,325	482,431,750	96,486,350	7,551,465	4,382,332	3,361,999	2,877,505
DAHLIA 2A 42/120	433,045,000	513,528,325	498,301,750	99,660,350	7,799,877	4,526,492	3,472,595	2,972,163
DAHLIA 2B 36/120	390,610,000	463,242,850	449,501,500	89,900,300	7,036,010	4,083,199	3,132,513	2,681,090
DAHLIA 3 48/150	531,370,000	630,043,450	611,375,500	122,275,100	9,569,811	5,553,636	4,260,590	3,646,601
DAHLIA 3A 40/150	491,350,000	582,619,750	565,352,500	113,070,500	8,849,417	5,135,571	3,939,862	3,372,093

Cara Pembayaran Tunai :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 80% Hari ke-31

Cara Pembayaran Angsuran 24 Bulan :

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 30% dikurangi Tanda Jadi Hari ke-15
- Sisa : 70% diangsur selama 24 bulan
Angsuran ke-1 mulai Hari ke-31

Cara Pembayaran KPR ke-3:

- Tanda Jadi : Rp 2.500.000,- Hari ke-1
- Uang Muka : 20% dikurangi Tanda Jadi diangsur 3x dalam 3 bln
- Sisa : 80% KPR

Catatan :

- Harga sudah termasuk: PPN, IMB, Listrik 1300 watt, Air PDAM, Akta Jual Beli, BBN Sertifikat HGB, Biaya Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan (BPHTB) untuk pembelian ke-1. Pembelian ke-2 dan seterusnya atas nama yang sama, dikenakan tambahan biaya BPHTB sebesar @ Rp 3.000.000.
- Harga belum termasuk: Biaya proses KPR (bagi pembeli KPR), IPL (Iuran Perawatan Lingkungan)
- Untuk pembelian KPR ke-3, berkas permohonan KPR diserahkan 2 bulan sebelum rumah jadi (akan dikonfirmasi). **Apabila tidak menyerahkan maka pembelian dianggap BATAL.**
- Ilustrasi perhitungan angsuran KPR di atas merupakan perkiraan, nilai perhitungan sebenarnya akan dikeluarkan oleh pihak bank pemberi KPR.
- Besaran bunga KPR dapat berubah sewaktu-waktu, besaran bunga yang berlaku adalah besar bunga pada saat penandatanganan akad kredit.
- Untuk pembelian Angsuran 24 bulan, harga sudah termasuk asuransi jiwa Ciputra Life.
- Konsumen diwajibkan melampirkan NPWP Pribadi.

Kantor Pemasaran Citraindah City:

Jl. Raya Jonggol Km 23,2 Cileungsi Bogor 16830

Telp: 021-89930808, 89930606, Fax. (021) 8993 2023 / 8993 2862

www.citraindah.com

f CitraIndahCityOfficial @ CitraIndahCity.Official t KotaNuansaAlam

*Harga dan ketentuan di atas dapat berubah sewaktu-waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.